

Số: 155/KL-TTr

Hà Nội, ngày 12 tháng 4 năm 2017

### **KẾT LUẬN THANH TRA**

**Việc thực hiện chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 theo Quyết định số 2127/QĐ-TTg ngày 30 tháng 11 năm 2011 của Thủ tướng Chính phủ tại tỉnh Điện Biên**

Xét Báo cáo kết quả thanh tra ngày 20/02/2017 của Đoàn thanh tra theo Quyết định số 468/QĐ-TTr ngày 15/12/2016 của Chánh Thanh tra Bộ Xây dựng về việc thực hiện chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 theo Quyết định số 2127/QĐ-TTg ngày 30 tháng 11 năm 2011 của Thủ tướng Chính phủ tại tỉnh Điện Biên, do bà Nguyễn Thị Hồng Châu, Trưởng phòng Giải quyết khiếu nại, tố cáo làm Trưởng đoàn.

#### **Chánh Thanh tra Bộ Xây dựng kết luận:**

**I. Đồng ý với Báo cáo kết quả thanh tra ngày 20/02/2017 của Đoàn Thanh tra theo Quyết định số 468/QĐ-TTr ngày 15/12/2016 của Chánh Thanh tra Bộ Xây dựng về việc thực hiện chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 theo Quyết định số 2127/QĐ-TTg ngày 30 tháng 11 năm 2011 của Thủ tướng Chính phủ tại tỉnh Điện Biên.**

#### **II. Yêu cầu chấn chỉnh, khắc phục, xử lý một số tồn tại chính như sau:**

**1. Đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên chỉ đạo: Sở Xây dựng, các Sở ngành liên quan, UBND huyện Điện Biên và Công ty cổ phần xi măng Điện Biên thực hiện các nội dung sau:**

- Hoàn thiện hồ sơ Chương trình, kế hoạch, rà soát, bổ sung những nội dung, chỉ tiêu chưa được khảo sát, thống kê đúng thực tế, chưa phù hợp với điều kiện phát triển kinh tế-xã hội của địa phương để phê duyệt điều chỉnh bổ sung, theo quy định tại Khoản 4 Điều 3 Nghị định 99/2015/NĐ-CP của Chính phủ.

- Thành lập quỹ phát triển nhà ở, bố trí vốn ngân sách địa phương để phát triển nhà ở, nhà ở xã hội, nhà ở cho người có thu nhập thấp, nhà ở cho người nghèo và các đối tượng chính sách xã hội.

- Công bố tại cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Xây dựng về: nội dung chương trình, kế hoạch, tổng số lượng nhà ở, tổng diện tích sàn nhà ở đầu tư xây dựng hàng năm, hình thức kinh doanh nhà ở và các nội dung khác có liên quan, các dự án trên địa bàn tỉnh như nhà ở xã hội, nhà ở công vụ, nhà ở để phục vụ tái định cư.

- Chỉ đạo thực hiện các chỉ tiêu phát triển nhà ở theo Chương trình phát triển nhà ở Quốc gia và theo Chương trình phát triển nhà ở của tỉnh đã phê duyệt.

- Rà soát, kiểm tra việc bố trí dành 20% tổng diện tích đất để phát triển nhà

ở xã hội trong các dự án nhà ở thương mại.

- Đối với các dự án đã chấp thuận đầu tư không triển khai, rà soát, kiểm tra, trường hợp các doanh nghiệp không đầu tư xây dựng theo tiến độ thì thu hồi dự án theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo Sở Xây dựng, các Sở ngành có liên quan và UBND huyện Điện Biên rà soát quy hoạch chi tiết cụm công nghiệp Na Hai. Xử lý các vi phạm trong việc cho thuê đất, sử dụng đất và xây dựng công trình không theo quy hoạch được duyệt đối với Công ty cổ phần xi măng Điện Biên (nếu có), đồng thời xây dựng kế hoạch đầu tư hạ tầng kỹ thuật cho cụm công nghiệp này.

2. Đề nghị UBND tỉnh Điện Biên chỉ đạo: Sở Xây dựng, các Sở ngành có liên quan và UBND huyện Điện Biên tổ chức kiểm điểm, rút kinh nghiệm đối với tổ chức, các nhân để xảy ra các tồn tại đã nêu trong Báo cáo kết quả thanh tra.

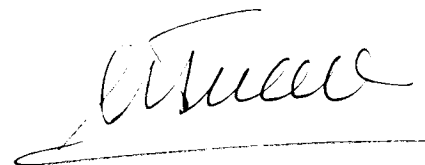
Báo cáo kết quả thực hiện về Thanh tra Bộ Xây dựng trong vòng 60 ngày kể từ ngày công bố (hoặc gửi) Kết luận thanh tra.

III. Giao Phòng giám sát, kiểm tra và xử lý sau thanh tra thuộc Thanh tra Bộ và Trưởng đoàn thanh tra kiểm tra, đơn đốc UBND tỉnh Điện Biên và các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện Kết luận thanh tra./.

**Nơi nhận:**

- Bộ trưởng Bộ Xây dựng (để b/c);
- Thanh tra Chính phủ (để b/c);
- UBND tỉnh Điện Biên (để t/h);
- Sở Xây dựng tỉnh Điện Biên (để t/h);
- Lưu: VT, phòng GS, KT & XLSTT, hồ sơ Đoàn TTr.

**CHÁNH THANH TRA**



**Nguyễn Ngọc Tuấn**